

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 14/26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 025,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 025,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	40,63	44,33	2 575 716,56	2 305 415,87	
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	293 412,04	293 412,04	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	305 172,65	305 172,65	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	483 089,51	226 502,59	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			13 713,78		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,95	13,03	753 281,89	753 281,89	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	154 998,76	154 998,76	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 427,97	5 427,97	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	566 619,97	566 619,97	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 764 921,79	2 724 371,73	2 724 371,73
Содержание и текущий ремонт	2 561 955,78	2 525 256,15	2 525 256,15
Коммунальные услуги	2 561 955,78	2 525 256,15	2 525 256,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	202 966,01	199 115,58	199 115,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 274,23	16 053,75	16 053,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 569,64	5 387,30	5 387,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 510,82	4 402,29	4 402,29
Дебиторская задолженность	176 611,32	173 272,24	173 272,24
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	133 691,50	174 241,56	174 241,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	795,58	1 016,06	1 016,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	86,71	269,05	269,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,30	252,83	252,83
Содержание и текущий ремонт	7 102,59	10 441,67	10 441,67
	125 562,32	162 261,95	162 261,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов